



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности: Г.о. Лотошино, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

31.10.2024

### ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ № 21000004710000013612-1

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности: Г.о. Лотошино, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000004710000013612).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 31.10.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион:** открытый по составу участников

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

##### Лот № 1

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение № 61 с учетом мест общего пользования

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

**Кадастровый номер здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона:** 50:02:0000000:461

**Сведения о правообладателе здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области»

**Площадь, кв.м:** 33,00

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 175 101,70 руб./в год, с учетом НДС.

**«Шаг аукциона»:** 8 755,09 руб.

**Размер задатка:** 35 020,34 руб., НДС не облагается.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель Председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 1

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (35 020,34 руб.)
1	<b>КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «ДОВЕРИЕ»</b> ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: <...>, Московская обл., <...>	<b>28.10.2024 15 час. 58 мин.</b>	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «ДОВЕРИЕ»</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2 Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **КРЕДИТНОМУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ КООПЕРАТИВУ ГРАЖДАН «ДОВЕРИЕ»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере **175 101,70 руб./в год, с учетом НДС.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель Председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_